

Retningslinjer for udlejning af Kirkehavegaard og Klatretræet til private arrangementer

En kommune må som hovedregel ikke drive erhvervsvirksomhed, og dermed varetage opgaver, der normalt ikke er kommunale - der er dog nogle undtagelser.

Der er også tradition for, at kommuner mod betaling kan stille kommunale lokaler til rådighed for private fester og sammenkomster, hvor borgerne selv sørger for serveringen. Alternativet må ikke være en fest på en kro eller en restaurant, men en familiefest i hjemmet. Betalingen skal mindst svare til kommunens omkostninger ved at udleje lokalet, jf. bl.a. Ankestyrelsen udtalelse af 7. maj 2018 om udlån af lokaler på Københavns Rådhus. Ankestyrelsen udtaler, at det er en forudsætning at pågældende lokale er ledigt, altså ikke skal bruges til kommunale opgaver, da der ellers ikke er tale om udlejning af overskudskapacitet.

Hvis en kommune har lokaler, som den ikke bruger i kortere eller længere tid, kan den i begrænset omfang udleje overskudskapaciteten. Allerød Kommune har rigtig mange kommunale- og folkeoplysende aktiviteter i Kommunens bygninger, hvilket gør det meget svært at vurdere, hvornår der er tale om overskudskapacitet. Især på Kirkehavegaard, hvor lokalerne benyttes til kommunale formål på meget fleksibel vis alle ugens dage.

Ved en henvendelse om leje af Kirkehavegaard, skal kommunen derfor ikke alene konstatere om lokalet umiddelbart er ledigt, men også foretage en vurdering af om lokalet senere kan blive efterspurgt til kommunale formål. Kommunen skal derfor være tilbageholdende med at indgå lejeaftaler til private arrangementer langt ud i fremtiden, fordi det vil være svært at vurdere evt. kommende kommunale behov

På den baggrund har Byrådet d. 28. februar 2019 besluttet at Kirkehavegaard og Klatretræet kan udlejes til private arrangementer efter følgende principper:

1. Allerød Kommune udlejer Kirkehavegaard og Klatretræet til private arrangementer for den af kurator fastsatte markedspris plus de estimerede udgifter til administration, kontrol og rengøring af lokalerne i forbindelse med hvert lejemål.
2. Allerød Kommune udlejer alene overskudskapacitet på Kirkehavegaard og Klatretræet til private arrangementer, som først kan bookes når der overblik over den kommunale brug (kommunens institutioner og folkeoplysende foreninger) for den kommende sæson og kun for den indeværende sæson. Der kan således ikke bookes af private til arrangementer, der ligger langt ude i fremtiden.
3. Allerød Kommune udlejer Kirkehavegaard maksimalt 15 gange inden for en sæsonperiode.
4. Allerød Kommune udlejer Klatretræet maksimal 15 gange inden for en sæsonperiode.
5. Allerød Kommune udlejer maksimalt Kirkehavegaard og Klatretræet til ét privat arrangement pr. weekend/helligdag (fredag-søndag).



Allerød
K o m m u n e

I praksis betyder det:

1. Udlejning af Kirkehavegaard og Klatretræet sker til nedenstående takster.

Lokale	Bemærkning	To på hinanden følgende helligdage inkl. dagen før fra kl. 16	En hel weekend (Fredag kl. 16 – søndag)
<u>Klatretræet</u>	Lejen inkluderer administrations- og rengøringsgebyr. Udlejes kun en hel weekend, en helligdag eller to på hinanden efterfølgende helligdage og kun til én lejer pr. weekend	4.500 kr.	4.500 kr.
<u>Kirkehavegaard</u>	Lejen inkluderer administrations- og rengøringsgebyr. Udlejes kun en hel weekend, en helligdag eller to på hinanden efterfølgende helligdage og kun til én lejer pr. weekend		
Leje af sal 1. <u>eller</u> 2	Leje af én sal inklusiv det køkken, som hører til salen.	6.000 kr.	6.000 kr.
Leje af sal 1. <u>og</u> 2	Leje af to sale inklusiv begge køkkener.	9.500 kr.	9.500 kr.
Leje af mødelokalet ved sal 1.	Lejes mødelokalet sammen med sal 1, betales der ikke leje for lokalet.	4.000 kr.	4.000 kr.

2. Allerød Kommune åbner for udlejning af Kirkehavegaard og Klatretræet, når den sidste periode for fordeling af kommunale sæsonaktiviteter er gennemført.
3. Alle henvendelser vedr. leje af Kirkehavegaard eller Klatretræet skal ske til booking@alleroed.dk. Henvendelser til booking@alleroed.dk vurderes efter først-til-mølle princippet.
4. Ingen kommunalt ansatte, ud over ansatte i Idræt og Folkeoplysning, Teknik og Drift, eller frivillige Folkeoplysende Foreninger må reservere kommunale lokaler til private arrangementer på Kirkehavegaard eller i Klatretræet.
5. Når kvoten på 15 udlejninger er nået for hhv. Kirkehavegaard og Klatretræet fremsender Allerød udelukkende autosvar på henvendelser vedr. udlejning af Kirkehavegaard og Klatretræet.