



Drifts- og brugsaftale for areal beliggende på [xxxxx]

1. Parterne

Aftale mellem parterne

Allerød Kommune
v/ Teknik og Drift
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
CVR nr. 60 18 31 12

som ejer af arealet
(herefter benævnt Kommunen)

og

[Forening med adresse]
CVR.nr.: [XXXX]
V. [navn på person]

som bruger (herefter benævnt Foreningen)

2. Bilag

- 1 Kortbilag: Arealets placering på matriklen.
- 2 Gældende regler for lån og leje af lokaler og udendørsanlæg i Allerød Kommune
- 3 Vedtægter for Foreningen.
- 4 Værdisætning af faciliteten, samt nedskrivningstabel.

3. Ejendommen

Med indeværende aftale gives Foreningen tilladelse til at anlægge [Faciliteten] på Allerød Kommunes areal, matrikel nr. [xx], adresse [xx]. Placering af [Faciliteten] er angivet i bilag 1. Indeværende aftale definerer forhold for anvendelse, drift og vedligeholdelse af [Faciliteten]

4. Aftalegrundlag og hjemmel

Aftalen er indgået i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne.

Baggrunden for aftalen er et ønske fra Foreningen om etablering af en foreningsfinansieret og -drevet [Facilitet] på kommunalt areal.

Foreningen påtager sig med indeværende aftale ansvaret for [Faciliteten].

Aftalen indgås under forudsætning af Kultur, Idræts-, og Fritidsudvalgets samt Økonomiudvalgets og byrådets godkendelse af aftalen.

Aftalen indgås desuden under forudsætning af, at Foreningen tager det fulde ansvar som bygherre og selv indhenter alle fornødne myndighedstilladelser (miljøgodkendelse, byggetilladelse mv.)

5. Tilskuddets størrelse

Støtten til Foreningen udgør et tilskud, som består af brugsretten til arealet som Kommunen stiller vederlagsfrit til rådighed til opførelse og drift af [Faciliteten]. Brugsretten omfatter således husleje- og forbrugsfritagelse.

6. Forudsætninger for tilskud

Tilskuddet ydes under forudsætning af, at:

- Kommunen ingen økonomiske forpligtelser har i forbindelse med nærværende aftale. Foreningen kan ikke forvente, at modtage yderligere økonomiske tilskud fra Kommunen til drift eller vedligehold af [Faciliteten] eller i øvrigt i forbindelse med nærværende aftale.
- Foreningen forpligter sig til følgende, beskrevet i denne aftale:
 - At indfri forpligtelserne i forbindelse med Facilitetens anvendelse, drift og vedligeholdelse.
 - At Foreningen er hjemmehørende i Allerød Kommune. Foreningens vedtægter er vedlagt som bilag 2.
 - At Faciliteten drives af Foreningen på primært frivillig basis.

7. Omkostninger til opførelse, indretning og inventar mv.

Alle omkostninger ved anlæg af [Faciliteten] samt indretning, udstyr og inventar afholdes af foreningen. Foreningen ejer [Faciliteten] og dennes inventar.

Inventar og udstyr indkøbt med tilskudsmidler fra Kommunen skal overdrages til Kommunen ved aftalens ophør.

8. Drift, vedligeholdelse og rengøring af Faciliteten

Foreningen er ansvarlig for den daglige drift af [Faciliteten], åbning og lukning samt kontakt med [Facilitetens] brugere. Renholdelse af [Faciliteten] påhviler ligeledes Foreningen.

Udgifter til løbende vedligeholdelse og rengøring af Faciliteten afholdes af Foreningen.

Kommunen kan føre tilsyn med, at [Faciliteten] overholder gældende sikkerhedskrav og er berettiget til gøre [Faciliteten] utilgængelig for aktivitet, hvis dette ikke er tilfældet, indtil Foreningen har bragt forholdet til ophør.

9. Anvendelse af Faciliteten

Arealet og [Faciliteten] skal anvendes til fritidsformål, herunder aktiviteter, der kan henføres til folkeoplysningsloven og de i aftalen beskrevne aktiviteter i tilknytning hertil. Herudover skal [Faciliteten] anvendes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler for lån og leje af lokaler og udendørsanlæg i Allerød Kommune, vedlagt som bilag 2.

Anvendelsen må ikke medføre lugt-, støj- eller lysgener eller på anden måde være til gene for naboerne. Aktivitet og drift skal primært ske på frivillig basis.

Foreningen er primær bruger af [Faciliteten] og det tilhørende inventar i hele aftaleperioden. Anden foreningsvirksomhed kan ikke tilsidesætte de ønsker om tidspunkter for brug af [Faciliteten], som Foreningen har. Har Foreningen overskydende kapacitet (dvs. tidspunkter, hvor Faciliteten står tom), jf. i indeværende aftale beskrevne brugsret, har Kommunen ret til at anvende overskudskapaciteten til anden kommunal aktivitet, ikke udlejning af overskudskapacitet.

Kommunen har fuld råderet over [Faciliteten] til aktivitet to hverdage i tidsrummet mellem kl. 12.00-14.00 pr. uge. Dage med kommunal råderet skal skriftligt aftales mellem Foreningen og Kommunen i forbindelse med den årlige fordeling af tider til kommunale skoler i maj/juni måned for perioden 1. august til 31. juli. Kommunen skal ikke betale for en kommunale anvendelse af [Faciliteten]. Ønsker Kommunen ikke at udnytte ovennævnte råderet til kommunale aktiviteter, vil Foreningen få råderet over timerne.

Foreningen forpligter sig til at medvirke til optimal udnyttelse og fordeling af tider på [Faciliteten], herunder at sikre at aktiviteter for børn og unge på Faciliteten prioriteres højere end anden aktivitet, jf. folkeoplysningsloven § 21, stk. 3.

Faciliteten må ikke uden Kommunens skriftelige samtykke anvendes til andet formål end det ovenfor aftalte om fritidsformål. Dog må Foreningen udleje [Faciliteten] efter nærmere fastsatte vilkår i pkt. 9.2.

Skiltning, flagning og anden form for reklame skal være i overensstemmelse med Kommunens politik på området.

9.2 Udleje af Faciliteten

Foreningen har i begrænset omfang ret til at udleje Faciliteten til private, forstået som private personer, som ikke er medlemmer af foreningen. Der må ikke ske udlejning til private erhvervsdrivende som med kommercielle formål varetager samme aktivitet som Faciliteten.

Der må kun ske udleje af lovlig overskudskapacitet, forstået som pludselig opstået kapacitet som følge af, at foreningens medlemmer ikke skal bruge faciliteten og kun i begrænset omfang. Der må ikke systematisk reserveres konkrete tidspunkter på Faciliteten forbeholdt udlejning til private.

Udlejning af Faciliteten skal ske til markedspris, som er den pris, der er fastsat af markedet. Foreningen skal udvise rimelige bestræbelser på at konstatere denne samt sikre, at der på et hvert tidspunkt foreligger et dokumenteret grundlag for prissætningen.

Indtægter fra udlejning til private skal anvendes til de formål, der er beskrevet i pkt. 8 eller til Foreningens lovlige kommunale aktiviteter.

Foreningen forpligter sig til årligt senest [1. maj] at fremsende en erklæring underskrevet af hhv. Foreningens formand og kasserer om, at Foreningen opfylder de i pkt. 9.2 angivne vilkår i aftalen, såfremt Foreningen har opnået indtægter fra udlejning til private.

Foreningen er til en hver tid forpligtet til at udlevere oplysninger og dokumentation af betydning for brugen af Faciliteten, herunder udlejning til private samt om foreningens virke og økonomi efter ønske fra Kommunen. Oplysninger og dokumentation skal være kommunen i hænde senest 10 arbejdsdage efter Forvaltningens forespørgsel, medmindre andet aftales mellem parterne.

10. Ændringer i faciliteterne

Ønsker Foreningen at ændre på eller udvide [Faciliteten], kræver det Kommunens skriftlige samtykke samt byggetilladelse, i fald bygningsreglementet kræver dette. Foreningen er ansvarlig for at afklare alle myndighedskrav, og Foreningen har ansvaret for at indhente de fornødne tilladelser.

11. Ikrafttræden og opsigelse

Aftalen træder i kraft den [dato. måned 20xx] og løber til den [dato. måned 20xx], hvor den ophører uden yderligere varsel.

Aftalen kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til fraflytning den 1. i en måned. Opsigelse af aftalen skal ske skriftligt.

Aftalen er uopsigelig de første [fem] år for begge parter regnet fra dato for ikrafttræden.

I tilfælde af, at Foreningen ophører med de aftalte aktiviteter, kan Kommunen opsiges aftalen med [1] måneds varsel til den 1. i en måned. Kommunen vil i givet fald fastsætte rammerne for afvikling af aftalen.

12. Ændringer af aftalen

Foreningen kan anmode om, at der foretages ændringer af ikke-grundlæggende elementer i aftalen.

En anmodning om ændring af aftalen skal fremsendes skriftligt og indeholde følgende:

- Årsag til anmodningen.
- Angivelse af ønsket ændring og konsekvenser for aftalen.
- Ønsket tidspunkt for ændringens ikrafttræden.

Kommunen vil senest [20] arbejdsdage efter at have modtaget en anmodning om ændring af aftalen besvare anmodningen med tilhørende begrundelse.

Kan Kommunen og Foreningen blive enige om ændringerne, vil Kommunen udarbejde en skriftlig allonge til aftalen.

13. Fraflytning og tilbagelevering

Såfremt Foreningen opsig aftalen efter punkt 11, er Foreningen ikke berettiget til erstatning eller anden form for kompensation. Foreningen er forpligtet til for egen regning at fjerne [Faciliteten] og reetablere arealet efter Kommunens anvisninger, med mindre Kommunen skriftligt tilkendegiver at ville overtage [Faciliteten].

Såfremt Kommunen opsig aftalen efter punkt 11, vil Foreningen have ret til kompensation i form af nedrivning for Kommunens regning og kompensation svarende til den nedskrevne værdi af [Faciliteten]. [Faciliteten] nedskrives lineært over en 10-årig periode. Principper for beregning af [Facilitetens] værdi og nedskrivning fremgår af bilag 4.

14. Ansvar og forsikring

Foreningen skal sikre at gældende lovgivning og regler vedrørende arbejde udført på [Faciliteten] og aktiviteter, som foreningen har ansvaret for, overholdes. Herunder arbejdsmiljølovgivning, rygeforbud, moms og skatteregler.

Foreningen skal vedtage et sæt ordensregler svarende til de ordensregler, der gælder for Kommunens andre idrætsanlæg og sørge for, at ordensreglerne er opsat synlige ved [Faciliteten].

Er de personer, Foreningen anvender til at opfylde indeværende aftale, i kontakt med børn under 15 år ved udførelse af deres opgaver, skal Foreningen rekvirere børneattest på personerne, jf. § 36 i bekendtgørelse om Det Centrale Kriminalregister. Foreningen må ikke anvende personer, som er omfattet af de i § 36 anførte forhold til at opfylde Foreningens forpligtelser i indeværende aftale, i så fald deres opgaver indebærer kontakt med personer under 15 år.

Foreningen tegner og afholder udgifter til forsikring af [Faciliteten] og aktiviteter, som knytter sig til anvendelsen. Generelle forsikringsvilkår for foreningsaktiviteter er gældende. Foreningens forsikringer skal også omfatte Foreningens underleverandører, medmindre pågældende underleverandører selv har tegnet og opretholder de påkrævede forsikringer.

Hver af parterne kan uden ugrundet ophold af den anden part kræve at se dokumentation for forsikringernes eksistens og omfang samt for, at præmier er betalt. Foreningen skal straks underrette Kommunen, hvis forsikringsselskabet opsig en forsikring.

Forsikringerne medfører ikke begrænsninger i Foreningens ansvar beskrevet i indeværende aftale.

Foreningen er ansvarlig for at indhente og opretholde alle myndighedstilladelser.

Foreningen er til enhver tid forpligtet til at udlevere oplysninger og dokumentation af betydning for brugen af [Faciliteten] og foreningens virke og økonomi til Kommunen. Oplysninger og dokumentation skal være kommunen i hænde senest 10 arbejdsdage efter forespørgsel, med mindre andet aftales mellem parterne.

15. Misligholdelse

Misligholdelse gælder bl.a. afvigelser fra pligter, ansvar og krav i denne aftale. Misligholdelse skal påberåbes skriftligt. Der gælder en frist på 30 kalenderdage fra modtagelsen af den skriftlige meddelelse om misligholdelse til, at Foreningen skal have bragt misligholdelsen til ophør.

Såfremt misligholdelsen ikke er bragt til ophør betragtes misligholdelsen som væsentlig og Kommunen kan ophæve aftalen med omgående virkning. Som væsentlig misligholdelse, der kan bevirke Kommunens ophævelse af aftalen med Foreningen kan endvidere nævnes:

- Hvis Foreningen har uopfyldte myndighedspåbud eller manglende tilladelser.
- Hvis ejendommen og faciliteten benyttes til andet end det aftalte.
- Hvis Foreningen overlades helt eller delvis til en anden, i tilfælde hvor det ikke er berettiget.
- Hvis Foreningen ikke overholder de i indeværende aftale beskrevet forhold og forpligtelser.

Det betragtes også som væsentligt misligholdelse, hvis Foreningen ikke til enhver tid opfylder alle gældende offentlige og private krav, herunder til sikkerhed, tilladelser og vejledninger.

Kommunen kan som følge af ovenstående bestemmelser om misligholdelse ophæve aftalen med omgående virkning.

I tilfælde af Foreningens væsentlige misligholdelse er Kommunen berettiget til at overtage [Faciliteten], herunder tilhørende inventar og udstyr. Såfremt Kommunen ikke ønsker af overtage [Faciliteten], påhviler det Foreningen at fjerne [Faciliteten] og reetablere arealet efter Kommunens anvisninger. Foreningen kan ikke gøre krav om erstatning eller anden form for kompensation gældende som følge af ophævelse af aftalen efter dette punkt.

Twister kan af aftalens parter indbringes for de almindelige domstole.

Det er aftalt, at dansk rets almindelige erstatningsregler finder anvendelse.

Parterne bekræfter at have gennemlæst aftalen og tiltræder ved underskrivelse ligeledes samtlige bilag til denne kontrakt. Aftalen underskrives af nedenstående personer, som med deres underskrift bekræfter at være tegningsberettiget.

Aftalen er tiltrådt af Allerød Kommunes byråd den xx-xx-xxxx

Dato: _____

For Allerød Kommune

Dato: _____

For xxxx
Idrætsforening
(formand)

Dato: _____

For xxxx
Idrætsforening
(kasserer)

SKABELON